



*Chcemy zmiany, eby...
Przyspieszy rozwój*

Paweł Kolas

Kandydat na burmistrza Miasta Łowicza

Co w gazecie...

- ▶ Poznaj kandydata na burmistrza
- ▶ Dlaczego potrzebny Jest kandydat bezpartyjny? - J. Śmigiera
- ▶ Program i plan rozwoju dla Łowicza
- ▶ Rozmowy o mieście – pytania i odpowiedzi...
- ▶ Rewitalizacja – motor rozwoju Łowicza
- ▶ 12 lat... Co się udało, czego nie było, co będzie
- ▶ Kandydaci na radnych KWW Pawła Kolasa
- ▶ Manifest do obywateli Łowicza

Łowicz potrzebuje fachowca.

Popieram Pawła Kolasa!

Jarosław Śmigiera



KWW Pawła Kolasa na burmistrza miasta Łowicza



Kim jestem?

Rok urodzenia: 1964, Łowicz. Absolwent Technikum Elektrycznego w Łowiczu (dyplom i matura, 1983). Absolwent Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie (filozofia, 1993). Studia podyplomowe: Wyższa Szkoła Zarządzania i Finansów, Warszawa (Master of Business Administration, 2003), Akademia Humanistyczno-Ekonomiczna, Łódź (przedsiębiorczość, 2018).

Zastępca Burmistrza Miasta Łowicza (1998), radny 3 kadencji Rady Miejskiej Łowicza. Dyrektor Departamentu Współpracy Regionalnej i Departamentu Obsługi Inwestorów w Państwowej Agencji Inwestycji Zagranicznych S.A. (PAIZ/PAIIZ) w Warszawie. Uczestnik licznych projektów inwestycyjnych z partnerami

zagranicznymi. 12 lat doświadczeń w konsultingu gospodarczym, jako właściciel firmy konsultingowej JODKA Consulting Paweł Kolas.

Znajomość języków obcych: angielski, niemiecki, włoski, niderlandzki i rosyjski.

Uprawnienia trenera Krajowego Systemu Przygotowań do Absorpcji Funduszy Strukturalnych (KSP) akredytowany przy Fundacji Edukacji Ekonomicznej w Warszawie (Trener Europejski, 2002). Od 2007 roku, uprawnienia międzynarodowego trenera programu iExec Business (CISCO Systems) akredytowany przy Polskim Centrum Kompetencji Komputerowych Administracji (PCC) w Warszawie (2007-2010). Trener KONSUL-

TATYWY TM – praktyk konsultacji społecznych, akredytowany przy FEE w Warszawie (2009-2010). Super-trener stewardingu (metody zarządzania widownią dużych widowisk sportowych) – akredytacje w PZPN/EURO 2012 (Londyn, 2010). Uprawnienia trenerskie programu „Trener – EDUKATOR i Przedsiębiorca” (Stowarzyszenie Trenerów – STOP) w ramach programu PARYP (2011). Ekspert Centrum im. Adama Smith’a w Warszawie w projekcie: „DEPOPULACJA – czas na zmianę na opolskim rynku pracy” (2013-2014). Autor rekomendacji dla Opolszczyzny w obszarze polityki społecznej: m.in. nowego modelu pomocy społecznej i gospodarki senioralnej (silver economy).

Mieszka w Łowiczu, żonaty, dwóch synów.

Szanowni Państwo! Łowiczanie! Wyborcy!



Okazało się, że nasz pomysł był bliiski dla wielu z Was, bo pomimo bardzo skromnych funduszy na kampanię wyborczą i zaangażowaniu niewielkiej liczby osób, wszedłem do 2-giej tury wyborów i uzyskałem wynik 46,12% głosujących! Tylko nieznacznie ustąpiłem faworytowi, urzędującemu burmistrzowi KJ Kalińskiemu. Cieszy fakt, że nasze ówczesne pomysły na miasto, znalazły zrozumienie w szerszym gronie i stały się częścią programów komitetów kandydujących obecnie. Może w ten sposób doczekamy się ich spełnienia.

Wybory 2018

Zdążyli Państwo zapewne zauważyć, iż moje nazwisko nie znalazło się wśród zgłoszonych do Komisji Wyborczej kandydatów na burmistrza Łowicza, na co zapewne wielu z Was liczyło. Zdecydowałem o pozostaniu przy swoim trudnym, ale pasjonującym zawodzie architekta i prowadzeniu związanej z tym działalnością gospodarczą. Nie odsunąłem się oczywiście od spraw miasta, a w szczególności tych związanych z moim zawodem, prowadząc w tym czasie kilkanaście mniejszych i większych projektów dla inwestycji zlokalizowanych w Łowiczu. Niektóre z nich już zakończono i z sukcesem funkcjonują dla dobra wspólnego.

Cały czas uważnie śledziłem poczynania władz miejskich w zakresie polityki przestrzennej i realizacji inwestycji, gdzie minione 4 lata, nie przyniosły większych zmian i nie zarysowały wyraźnej perspektywy dalszego rozwoju. Świadomy powagi sytuacji, umykającego czasu i traconych szans, jeszcze raz pragnę wspólnie z Wami podjąć walkę o zmianę. Tym razem nie jako kandydat na burmistrza, ale jako wspierający innego kandydata, człowieka, który z pełną świadomością i odpowiedzialnością podjął to niełatwe wyzwanie i jest w stanie mu sprostać. Z uwagi na duże doświadczenie zawodowe, niezbędne

„Jedynym gwarantem możliwości szerszego porozumienia, zarówno w 2-giej turze wyborów, jak i tworzeniu wydolnej większości w radzie miejskiej, jest kandydatura Pawła Kolas”.
J. Śmigiera

do natychmiastowego rozpoczęcia działań na rzecz najbardziej palących problemów Łowicza, jest on dla mnie kandydatem najlepszym.

Miasto potrzebuje fachowca

Uważam, że Paweł Kolas, którego osobiście wspieram, jest gwarantem profesjonalnego podejścia zarówno do codziennych problemów samorządu, jak też otwarcia na przyszłość. Jego obecność w ratuszu umożliwi wypracowanie narzędzi, które pozwolą na szybszy rozwój miasta w perspektywie kilkunastu kolejnych lat. Wierzę, że wskaże on także nowe możliwości, których jeszcze obecnie nie widać. Macie Państwo możliwość powierzenia „naszego wspólnego dobra” jakim jest Łowicz, człowiekowi doświadczonemu, niezależnemu, otwartemu,

„Macie Państwo możliwość powierzenia „naszego wspólnego dobra” jakim jest Łowicz, człowiekowi doświadczonemu, niezależnemu, otwartemu, a przede wszystkim przygotowanemu zawodowo do tego zadania...”
J. Śmigiera

a przede wszystkim przygotowanemu zawodowo do tego zadania.

Wierzę, że czas który zostanie mu dany wykorzysta angażując w to cały swój potencjał, co potwierdzają jego dotychczasowe osiągnięcia na płaszczyźnie zawodowej i prywatnej. Wierzę, że razem jesteśmy w stanie zmienić nasze miasto i „Przyspieszyć rozwój” zgodnie z hasłem, które wybrałismsy na tę kampanię wyborczą. Proszę, abyście zapoznali się z dorobkiem kandydata i ocenili, czy warto dać mu szansę.

Arytmetyka wyborcza

Biorąc pod uwagę „uwikłanie” polityczne pozostałych kandydatów i zależności od „dużych” partii politycznych ze sceny krajowej, dojdzie do przenoszenia bezwzględnej walki pomiędzy tymi partiami, na grunt wyborów samorządowych. Pewne jest, że niemożliwa będzie ich współpraca, co utrudni zbudowanie jakiegokolwiek koalicji w radzie miejskiej i sparaliżuje podejmowanie strategicznych dla miasta decyzji. Niemożność porozumienia tych komitetów w potyczce kandydatów na burmistrza w 2-giej turze wyborów, znacząco zwiększa szansę na reelekcję dla urzędującego burmistrza (o ile tylko uda mu się do niej zakwalifikować). Dlaczego PO lub PSL ma popierać kandydata z PiS? A czy PiS poprze kandydata rekomendowanego przez PO, Nowoczesną lub PSL? Uważam, że nie.

Jedynym gwarantem możliwości szerszego porozumienia, zarówno w 2-giej turze wyborów, jak i tworzeniu wydolnej większości w radzie miejskiej, jest kandydatura Pawła Kolas. On nie jest stronnikiem żadnego „układu”, pozostając niezależnym i otwartym na merytoryczną współpracę dla dobra miasta, ma największe szanse na zmianę Łowicza i przyspieszenie jego rozwoju. Proszę rozważyć te argumenty i głosować na kandydata, który ma prawdziwy pomysł na Łowicz i ma umiejętności umożliwiającej jego realizację.

Pozostaje z wyrazami należącego szacunku

mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera



Czas na wybory samorządowe. Dla większości to czas na refleksję nad otaczającą nas rzeczywistością, próbą jej oceny i wyboru zgodnego z własnym przekonaniem, spośród ludzi aspirujących do zarządzania naszym wspólnym dobrem, jakim jest Miasto Łowicz. Zwracam się do Was z prośbą o poświęcenie odrobiny czasu, pochylene się nad problemami miasta i oceny jego obecnej sy-

tuacji oraz możliwości jej poprawy. Jest to ważny moment, który zaważy na naszej przyszłości zarówno w bliskiej, jak i dalszej perspektywie.

Wybory 2014

Chcę raz jeszcze podziękować za okazane mi zaufanie i poparcie w ostatnich wyborach, kiedy kandydowałem na burmistrza Łowicza z KWW Projekt Łowicz. Tworzyli go ludzie, którzy podzielali moją opinię o konieczności podniesienia problemów, z którymi borykało się miasto. Rozumieliśmy potrzebę spojrzenia w przyszłość w poszukiwaniu możliwości i nowych kierunków rozwoju. KWW tworzyli ludzie bezpartyjni, niezależni, otwarci, realizujący swoje pasje, o różnych zawodach i własnych biznesach.



Przestrzeń miejska - rewitalizacja centrum

1. Zrewitalizujemy Stary i Nowy Rynek, odnowimy społecznie, przestrzennie i gospodarczo dzielnice zagrożone degradacją.
2. Zwiększymy sprzedaż nieruchomości miejskich po uczciwych cenach.
3. Stworzymy całościowy projekt architektoniczno-urbanistyczny dla Łowicza (poprawa estetyki naszego miasta).
4. Wspieramy obywateli w zakresie integracji i rewitalizacji nieruchomości.

Jeśli mamy osiągnąć sukces, centrum naszego miasta musi być jego wizytówką. Przez lata nie zrobiono nic, by uatrakcyjnić główne place miasta (choinki i jajka wielkanocnego liczyć nie można). Nawet nie były odpowiednio sprzątane. Z doświadczenia wiemy, że nieruchomości, które mają właścicieli są lepiej urządzone. Dlatego poprzez program sprzedaży mieszkań komunalnych z ulgą, wzorem wcześniejszych kadencji. Zaproponujemy działania, które podniosą estetykę miasta. I pomożemy zainteresowanym właścicielom scalić ich nieruchomości, uregulować stany prawne, a następnie sprzedać je po to, by powstały atrakcyjne tereny pod mieszkalnictwo jedno- i wielorodzinne. Ratusz zapewni obsługę prawną, wsparcie w sądach, opłaci negocjatorów by projekty miały szansę na sukces. **Łowiczanie są u siebie i mają prawo być na swoim.**



Współpraca i partnerstwo

1. Chcemy skutecznie współpracować z powiatem łowickim – szpital, turystyka, bezpieczeństwo.
2. Połączymy siły i stworzymy wspólną ofertę inwestycyjną Łowicza i okolicznych gmin.
3. Stworzymy partnerstwo dla sportu, kultury i rekreacji w Łowiczu.
4. Poprzemy działania obywatelskie, które mają wpływ na wizerunek miasta.
5. Urząd Miejski będzie miejscem przyjaznym dla obywateli.
6. Zapewnimy pełną jawność procedur obsługujących sprawy mieszkańców Łowicza: e-miasto.

Nie ma trwałego rozwoju kosztem innych. Od lat brakuje partnerstwa pomiędzy powiatem łowickim, miastem i gminami ościennymi. To musi się zmienić. Łączą nas wspólne interesy. Gdzie, jeśli nie w szpitalu miejskim (kompetencja powiatu) leżą Łowiczanie? Jak promować turystycznie powiat, bez uwzględnienia atrakcji Łowicza? Kto dba o bezpieczeństwo w mieście, jeśli nie policjanci z powiatowego posterunku? To są wspólne sprawy, wspólne obowiązki i szanse. Partnerstwo podnosi atrakcyjność miasta. Nie ważne, kto jest organizatorem wydarzenia, realizując je w Łowiczu może liczyć na współpracę. Dotyczy to sportu, kultury i rekreacji. Razem możemy więcej! Urząd miejski jest utrzymywany z podatków mieszkańców miasta. To urząd jest dla obywateli, a nie obywatele dla urzędu! Ci, którzy decydują się na współpracę z ratuszem, powinni być przygotowani na jawność tej współpracy. Ludzie muszą wiedzieć, kto i na jakich zasadach korzysta ze wsparcia. Będziemy dumni, że możemy pomóc, a ci, którzy pomocy chcą, powinni być dumni z tego, że miasto im pomaga. Gdzie nie ma zaka-

Program Komitetu Wyborczego Wyborców Pawła Kolasę na burmistrza miasta Łowicza



Chcemy zmiany, żeby...
Przyspieszyć rozwój!

Paweł Kolas

Działamy wg zasad:

- 1 Zarządzamy miastem całościowo, planowo i wg przyjętej strategii.
- 2 To, co robimy, ma podnieść atrakcyjność i konkurencyjność Łowicza.
- 3 Wpieramy inicjatywy obywateli. Partnerstwo!
- 4 Działamy jawnie i przejrzysto. Nie mamy tajemnic!
- 5 W decyzjach strategicznych używamy referendum.

Powyższe zasady mają rozstrzygać o działaniach nowych władz miasta. Nie wolno działać bez planu, dlatego przygotowanie i przyjęcie przez nową radę nowej Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego Łowicza, jest podstawą. Każde proponowane działanie, będzie ocenione pod kątem wzmocnienia atrakcyjności Łowicza (dla jego mieszkańców, nowych mieszkańców i inwestorów chcących realizować swoje projekty w mieście). Miasto będzie wspierać, a nie zastępować mieszkańców w ich działaniach. Reguły są jednakowe dla wszystkich. Dlatego urząd będzie działał zgodnie z obowiązującym prawem, ale upubliczni wszystkie umowy i zlecenia zawarte z partnerami (działamy jawnie). O rozstrzygnięciu w kwestiach ważnych (ciężkich finansowo) i strategicznych dla Łowicza, obywatele będą pytani w referendum. Trzeba je uczciwie przygotować i przeprowadzić przy okazji innych wyborów (jego koszt zostanie zminimalizowany). Referendum jest nie tylko dla obywateli, lecz również dla radnych, by uniknęli oni popełnienia strategicznych i kosztownych błędów.

zów prawnych, wszystko będzie udostępnione w internecie. Dla realizacji ułatwień w obsłudze interesantów w urzędzie powstanie system e-miasto. Cel to ograniczenie do minimum uciążliwości administracyjnych dla interesantów. **Łowiczanie zasługują na władze rozumiejące, czym jest partnerstwo!**



Infrastruktura Łowicza

1. Ograniczymy do minimum ruch ciężarowy TIR-ów w mieście.
2. Rozwiniemy i będziemy stale konserwować infrastrukturę miejską (kanalizację, wodociągi itd.).
3. Połączymy tereny inwestycyjne z drogami tranzytowymi (obwodnice).

4. Zintegrujemy drogowo centrum z dzielnicami miasta (dz. Górki, dz. Korabka).
5. Przygotujemy plan rozbudowy infrastruktury dla nowych osiedli mieszkaniowych.
6. Powstaną kładki łączące brzegi rzeki dla pieszych i rowerzystów (ciąg ulic św. Floryana i ul. Gdańskiej).
7. Zajmiemy się systemem ścieżek rowerowych w Łowiczu.

Nie ma rozwoju miasta bez niezawodnej i stale rozwijanej infrastruktury miejskiej. To zadanie do wykonania ciągłego. Wyprowadzimy ruch ciężkich pojazdów z miasta. Konsekwentnie „odwrócimy” działania poprzednich burmistrzów, którzy godzili się na rozjeżdżanie Łowicza wpuszczając do centrum ruch ciężarowych. To decyzje kadencji burmistrza Budzałka i burmistrza Kalińskiego sprawiły, że cierpi ul. Warszawska i Bolimowska, że zagrożona falą ciężarówek jest nowa ul. Dmowskiego i budowany wiadukt przy Dworcu PKP. Ciężki ruch ma iść obwodnicami, dlatego wrócimy do planów powstania obwodnicy południowej, obejścia z drogi na Warszawę przez nową przeprawę na Bzurze po granicach miasta. Infrastruktura ma być dostosowana do potrzeb mieszkańców. Miastu niezbędna jest rozbudowana oczyszczalnia ścieków, która obsłuży te potrzeby. Że się ta inwestycja rozpoczęła, ale dobrze się zakończy. Musi powstać tunel w ulicy Mostowej i obwodnica dz. Górki odciążająca przejazd do miasta w ul. Łęczyckiej. Załujemy, że obecnym władzom zabrakło wyobraźni i determinacji, by plany budowy obwodnicy miejskich realizować. Skończymy z obietnicami dla osób chcących korzystać z transportu rowerowego w mieście. Każda nowa droga powstanie wraz z pasem drogowym dla rowerzystów, a tam gdzie warunki pozwolą zastosujemy nowoczesne rozwiązania dla ruchu jednośladow. Kładki pieszo-rowerowe nad Bzurą będą pierwszym krokiem odwrócenia miasta w stronę rzeki. Jej brzegi zagospodarujemy wspólnie z przedsiębiorcami. Restauracja przy przystani w Parku Błonie była ważnym elementem oferty rekreacyjnej miasta. Ten kierunek powinien powrócić. Łowicz może być miastem przyjaznym dla gości i mieszkańców. Ma mieć opinię miejsca, gdzie warto wrócić, w którym warto zamieszkać i w którym warto założyć rodzinę. **Łowiczanie zasługują na nowoczesne i dobrze zarządzane miasto!**



Bezpieczeństwo

1. Start programu „Zero tolerancji dla niszczenia mienia”.
2. Zorganizujemy solidy monitoring.

Nie ma poważnego miasta bez świadomie prowadzonej polityki ochrony mienia jego mieszkańców. Zero tolerancji dla aktów wandalizmu! Jeśli jednak coś zostanie zniszczone, najpierw rzecz naprawimy, a następnie odzyskamy koszty od sprawców. Los placu zabaw w Parku Błonie pokazuje, jak niemądrą politykę przyjęły obecne władze. Należy reagować na małe sprawy i sukcesywnie prowadzić naprawy, a nie czekać na remont generalny. Otworzymy telefon interwencyjny, gdzie będzie można zgłaszać szkody i reagować na niemądre zachowania. Zorganizujemy monitoring z prawdziwego zdarzenia. Nie taki „niebezpośredni”, jaki „działa” obecnie w Łowiczu. Miasto przestanie być miastem monitorowanym „nie-bezpośrednio”. **Łowiczanie zasługują na bezpieczne i zadbane miasto.**

Czy Wiesz, że...

■ Czy Wiedziałaś, że Miasto Łowicz w roku 2013 wycofało się ze Związku Międzygminnego „Bzura” i nie odzyska (straci) 756 tys. zł, bo wyczerpana została ścieżka prawna prowadzenie sporu o odzyskanie wpłaconego do spółki wkładu założycielskiego? Ta spółka buduje nowoczesne składowisko odpadów w Piaskach Bankowych, a nasze wysypisko zostało zamknięte i musimy wozić odpady aż pod Kutno. Wpływa to na koszt odbioru odpadów stałych w Łowiczu, który w tym roku wzrośnie o 60 %.

■ Czy Wiesz, że Agencja Mienia Wojskowego wystawiła w 2014 roku na sprzedaż teren po jednostce wojskowej w Łowiczu za 5 mln zł, a Miasto nie wyraziło zainteresowania nabyciem tego terenu? Nieruchomość zakupił inwestor prywatny, skutecznie go zagospodarowuje, a sprzedając teren, zarobił już ponad 12 mln złotych (RR)?

■ Czy Wiesz, że Miasto kupiło w 2014 roku nieruchomość przy Kaliskiej (Hotel Zacisze) za 4,2 mln zł (zaciągając na to kredyt), nie mając planu wykorzystania obiektu, a od tego czasu nie wpłynęło do budżetu miejskiego ok. 320 tys. zł z tytułu podatku od nieruchomości gospodarczych, którego sobie samo przecież nie pociąga?

■ Czy Wiesz, że zgodnie z uchwałą ustalającą wynagrodzenie burmistrza Krzysztofa Jana Kalińskiego z grudnia 2014 roku, wódcarz Łowicza zarabiał 12.309 złotych brutto/miesięcznie, a jego zastępca burmistrz Bogusław Bończak niewiele mniej? Mieszkańcy Łowicza utrzymują obu tych burmistrzów przez ostatnie 12 lat (144 miesiące). Jeśli burmistrz Kaliński wygra, będzie sprawował funkcję przez następne 5 lat (60 miesięcy).

Decyduj! Twoja obecność na wyborach jest konieczna!

ROZMOWY O MIEŚCIE pytania

1 Czy uważasz, że obecne władze w sposób przemyślany kierunkują rozwojem miasta? Czy Wiesz, jaki będzie Łowicz za 20 lat? Czy twoim zdaniem obecny burmistrz realizuje jakieś cele rozwojowe.

 tak nie

2 Czy uważasz, że miasto jest gotowe do współpracy i partnerstwa (z mieszkańcami, gośćmi, inwestorami)? Bez współpracy z powiatem, gminami sąsiednimi i różnymi instytucjami wiele spraw w Łowiczu udać się nie może. Czy obecnie widać owoce współpracy miasta z partnerami?

 tak nie

3 Czy uważasz, że miasto robi dość dla lokalnych przedsiębiorstw i potrafi skutecznie zabiegać o inwestorów zewnętrznych? Ich aktywność to miejsca pracy tak potrzebne w mieście. Czy nasza strefa aktywności gospodarczej rozwija się dostatecznie szybko?

 tak nie

4 Czy podzielasz zdanie, że urząd jest przyjazny i pomocny obywatelowi? Czy twoje sprawy w urzędzie załatwiono fachowo i szybko?

 tak nie

5 Czy uważasz, że Łowicz jest miastem wykorzystującym swój potencjał atrakcyjności turystycznej? Czy myślisz, że obecny stan umożliwia wykorzystanie tych możliwości? Czy Wiesz, gdzie zaprowadzić gości, którzy chcą zwiedzić miejskie zabytki w towarzystwie przewodnika mówiącego po angielsku, niemiecku, francusku? Czy widziałeś kiedyś przewodnik turystyczny po Łowiczu w języku angielskim?

 tak nie

6 Czy uważasz, że centrum miasta wygląda dobrze i nie są potrzebne działania na rzecz poprawy jego atrakcyjności? Rewitalizacja to wszechstronne działania na rzecz przywrócenia dawnych lub nadania nowych funkcji wybranemu fragmentowi miasta, poprzez działania wspierające rozwój przestrzenny, społeczny i gospodarczy.

 tak nie

7 Czy uważasz, że 12 lat urzędowania burmistrza Kalińskiego to niewystarczający okres, żeby przygotować plany i przebudować targowisko miejskie, przygotować plan rewitalizacji Starego Miasta, rozwinąć obszary inwestycyjne przez rozwój infrastruktury, dogadać się z sąsiadami w celu współtworzenia oferty dla mieszkańców, gości i inwestorów?

 tak nie


Centrum turystycznego miasta do rewitalizacji.



Bruk na środku Starego Rynku z ozdobą wielkanocną.



Zalany plac zabaw w Parku Miejskim Błonie tuż przed otwarciem.

ROZMOWY O MIEŚCIE *odpowiedzi*

- 1** **Tak.** Jeśli tak, to powinieneś głosować na burmistrza Kalińskiego. Nasz KWW powstał z myślą o zmianach, na które miasto czeka od 20 lat.
Nie. Łowicz nie ma poważnej strategii rozwoju społeczno-gospodarczego. Przez ostatnich 12 lat burmistrz zarządza miastem bez planu, spontanicznie. Nie wiadomo, czy miasto ma być przemysłowe, turystyczne, proponować wysoki standard życia mieszkańcom, rozwijać ofertę opiekuńczą i edukacyjną... Dlatego przegrywamy w konkurencji o mieszkańców (którzy do miasta nie wracają) i inwestorów (bo nie ma dla nich poważnej oferty inwestycyjnej). 20 lat temu byliśmy absolutnym liderem regionu. Z zazdrością patrzyli na Łowicz mieszkańcy Kutna, Sochaczewa, Skierniewic... Teraz pociąg z inwestorami odjeżdża, a my jesteśmy na szarym końcu. Trzeba „przyspieszyć rozwój” nim będzie za późno.
- 2** **Tak.** Jeśli tak, to powinieneś głosować na burmistrza Kalińskiego. Naszym zdaniem niewiele się robi w Łowiczu na rzecz partnerstwa.
Nie. Bez Łowicza nie ma powiatu łowickiego. Bez powiatu i gmin, które otaczają miasto nie da się przygotować poważnej oferty inwestycyjnej. Bo oferta inwestycyjna nie składa się tylko z nieruchomości przygotowanej dla inwestora, ale także z oferty rynku pracy tj. ludzi gotowych podjąć oczekiwane przez inwestorów prace, kształcenia w określonych kierunkach absolwentów szkół zawodowych, gotowych do współpracy instytucji, których potrzebuje inwestor. Dlatego jesteśmy „skazani” na siebie - tylko współpracując osiągniemy sukces. Odpowiedzialność powiatu to szpital, promocja rozmaitych wspólnych działań (turystyka), prowadzenie aktywności bez których nie ma miasta: opieka zdrowotna, szkolnictwo średnie itp. Nie ma rozwoju Łowicza, bez rozwoju powiatu łowickiego. Dlatego będziemy współpracować.
- 3** **Tak.** Jeśli tak, to powinieneś głosować na burmistrza Kalińskiego. Naszym zdaniem poważna obsługa inwestora w Łowiczu nie istnieje, Łowicz nie jest gotowy do obsługi projektów inwestycyjnych.
Nie. W sferze gospodarczej aktywności władz miasta jest szczególnie dużo do zrobienia. Władze lokalne z obecnym burmistrzem na czele, działają „na ślepo”, bez planu i nie licząc się z konsekwencjami podejmowanych działań. Nie mamy oferty inwestycyjnej i nie wiemy, jakiego inwestora jesteśmy w stanie obsłużyć w mieście. Wpuszczono do Łowicza inwestycje, które zamiast podnieść naszą atrakcyjność, ją osłabiają. W ratuszu nie ma opiekuna projektu inwestycyjnego – kompetencje zostały rozproszone. Burmistrz nie rozumie, jak działa biznes. Godzi się na to, co powinien oprostować, a jest aktywny tam, gdzie jego interwencja nie jest potrzebna. Przedsiębiorcom nie pomaga kolejne „forum gospodarcze”, a przewidywalna i stabilna współpraca i partnerstwo z miastem. Potrzebne jest wsparcie w projektach inwestycyjnych, wydolna infrastruktura i sieć drogowa, aby lokalne firmy się rozwijały. Przedsiębiorcy nie są „dojnymi krowami”, ani okazją, by miasto na nich zarabiało – ich podatki należy traktować jako inwestycję w przyszłość miasta, a nie środki do „przemienienia” w budżecie.
- 4** **Tak.** Lucky you! Masz szczęście... Dobrze usłyszeć, że są w ratuszu kompetentni i sprawni pracownicy.
Nie. Cóż, jeśli nie było tak, jak sobie można wyobrazić obsługę interesanta w urzędzie samorządowym, fakt ten tłumaczy zdanie: **jaki przywódca, taka organizacja.** Jaki burmistrz – taki ratusz (w sytuacji Łowicza). Urząd Miast będzie przyjazny, przygotowany i kompetentny. Ma reagować na potrzeby obywateli w sposób profesjonalny. Proponujemy organizację załatwiania spraw urzędowych obywateli w taki sposób, żeby nie był potrzebny dzień urlopu, żeby je załatwić. Wystarczy dostęp do internetu, a o dodatkowych potrzebach i niestandardowych oczekiwaniach urzędu, interesant zostanie poinformowany przez urzędnika, a spotkanie umówione w terminie odpowiednim dla stron. Jaki burmistrz, taki urząd.
- 5** **Tak.** Jeśli tak, to powinieneś głosować na burmistrza Kalińskiego i nie widzisz potrzeby zmian. Nie jesteś naszym wyborcą, ale szanujemy twój pogląd. Zapraszamy na wybory.
Nie. Turystyka to b. poważna branża. Konkurencyjna, złożona i bardzo wrażliwa. Łowicz wiele traci nie budując świadomie własnej marki turystycznej. W turystyce potrzebne jest partnerstwo (choćby w promocji turystycznej z powiatem łowickim). Trzeba do budowania oferty turystycznej włączyć firmy i osoby, które chcą się zaangażować (przedsiębiorców: restauratorów, hotelarzy, kupców, pasjonatów historii, młodzież, stowarzyszenia itp.). Bo wszyscy wspólnie budujemy jakość turystyczną miasta.
- 6** **Tak.** Niestety pod tym względem nie mamy nic dobrego do powiedzenia o 3 kadencjach burmistrza Kalińskiego. Jesteś jego wyborcą.
Nie. Łowicz jest jedynym historycznym miastem w województwie, które nie przystąpiło do unijnego programu rewitalizacji, tracąc na tę chwilę możliwość szerokiego wsparcia finansowego projektów rewitalizacyjnych. Gmina musi przygotować stosowną dokumentację. Jeśli Stare Miasto ma być atrakcyjne dla turystów, gości i obywateli – musi zostać odnowione. To bardzo poważny problem, bo gdy inni przystąpili do działań rewitalizacyjnych, nam się to nie udało. Z dofinansowań mogą korzystać wszystkie podmioty (wskazane w programach wsparcia), które działają na terenie określonego przez gminę obszaru. Choć wszyscy wiedzą, że rewitalizacji potrzebuje centrum, brak takiego planu uniemożliwia staranie się o pieniądze. Wielka szkoda.
- 7** **Tak.** Skoro 3 kadencje (12 lat) to za mało, trzeba dać kolejną kadencję (5 lat) obecnym władzom. Szanujemy Twoje decyzje, ale uważamy, że Łowiczem należy zarządzać inaczej. Dlatego startujemy w wyborach.
Nie. 3 kadencje (a 4-ta, 5-cio letnia, jeśli burmistrz Kaliński wygra) to bardzo długo. Miasta ościenne: Skierniewice, Kutno czy Sochaczew, w ciągu ostatnich 20-lat bardzo się zmieniły. Rozwinęły się gospodarczo zdecydowanie bardziej niż Łowicz. Trzeba znaleźć i nazwać powód takiego stanu. Jesteśmy zdania, że jest to wynik złego zarządzania miastem. Łowicz nie przygotował stosownie szybko planów miejscowych, ani studium uwarunkowań przestrzennych dla terenu po byłej jednostce wojskowej i odstąpił od prawa pierwokupu tego terenu. Tereny te, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum, należało zagospodarować inaczej niż na park handlowy. Łowicz nie wynegocjował żadnych szczególnych korzyści w związku z umożliwieniem rozbudowy zakładu Maspex, narażając się na uciążliwości związane z transportem towarów i budową magazynu o wys. 35 m, niewiele niższego od łowickiej bazyliki. Potrzebujemy inwestorów o innej charakterystyce. Łowicz zakupił na kredyt nieruchomości przy ul. Kaliskiej 5, bez dostatecznej analizy możliwości i kosztów przebudowy budynku, a nawet konkretnego określenia jego przeznaczenia. Większość powierzchni budynku nadal jest niewykorzystana, co powoduje coroczne straty w kasie miejskiej z tytułu nie wpływania podatków od nieruchomości (za 4 lata to ponad 300 tys. zł). Ponosimy też koszt obsługi kredytu (4.200 tys. zł, koszt obsługi zna burmistrz i skarbnik miasta). Burmistrz Kaliński podejmując się koordynacji wielomilionowej inwestycji jaką jest oczyszczalnia miejska, a nie mając dostatecznych doświadczenia w tym zakresie, naraził miasto na wielomilionowe straty z powodu konfliktu z wykonawcą. Budując Park Błonie w terenie zalewowym, nie przewidziano możliwości podniesienia stanu wody! Powódź i podtapianie zniszczyło nawierzchnię placów zabaw i ciągów pieszych. Zmusiło też miasto do zakupu specjalistycznych pomp i stałego monitorowania stanu wody w Bzurze. Chybione decyzje i błędy menadżerskie mają swoje konsekwencje. Tych spraw nie można nie zauważać!
- Konsekwencją takich działań jest zastój, brak oferty i terenów mieszkaniowych i przemysłowych, zatrzymanie procesów warunkujących rozwój Łowicza, wyludnianie się miasta itp., itd. Trzeba to szybko zmienić. Ktokolwiek będzie miastem zarządzał, należy go pytać o kompetencje menadżerskie! Nie mamy czasu, by kolejny burmistrz uczył się naszego miasta przez lata... 12 lat. I istnieje obawa, że się nie nauczy.

Co zrobiono, czego nie zrobiono i co zrobić należy...

1. Rewitalizacja centrum miasta (obszaru pomiędzy Starym i Nowym Rynkiem). Degradacja tej części miasta jest ewidentna. Dotyczy przestrzeni miejskiej, zagadnień społecznych i gospodarczych. Miasto przesyła okazję na modernizację starówki. Przez 12 lat kadencji burmistrza Kalińskiego dzieje się w tym obszarze zdecydowanie za mało. Podjęte działania mogą uatrakcyjnić ten obszar, przez nadanie mu charakteru przestrzeni publicznej, skoncentrowaniu nieruchomości i budowę ulic równoległych do ul. Zduńskiej, co pozwoli na rozwiązanie problemów z parkowaniem, dostawami do sklepów itp. Potrzebna jest całościowa organizacja i pomoc prawna ratusza w poprawie stanu nieruchomości, regulacjach stanów prawnych, prawie przestrzennym itp., co zwiększy wartość i atrakcyjność tych działek. Ostatnie kadencje to totalna porażka tym zakresie.

2. Obwodnica południowa i łącznik do drogi na Łódź – bezkolizyjne wyprowadzenie ciężkiego ruchu samochodowego z centrum miasta. Zaniechanie związane z wygaszeniem projektu obwodnic miejskich, skutkuje próbą „przepuszczenia” transportu docelowego TIR z i do terenów przemysłowych przez ul. Dmowskiego na powstający wiadukt przy Dworcu PKP. Obciąża też istniejące szlaki transportowe (ul. Jana Pawła i ul. Powstańców). Brak konsekwencji i działań w tym zakresie to prawdziwa tragedia Łowicza. Miasto nie było np. w stanie wynegocjować wsparcia MASPEX-u przy budowie obwodnicy. Nawet ziemi z budowy zakładu Łowicz nie otrzyma za darmo. Wpuszcza się w ten sposób ciężki transport do centrum miasta.

3. Obwodnica północna – bezkolizyjne wyprowadzenie transportu tranzytowego z kierunku Warszawy na Skiermiewice (i węzeł autostrady), umożliwi uwolnieniem od ciężkiego transportu ul. Warszawskiej i Bolimowskiej. Zaniechanie związane z wygaszeniem projektu obwodnic miejskich, perspektywę tę oddala. Niestety, wpuszczony został w ten sposób ciężki transport do centrum Łowicza.

4. Obwodnica dz. Górki – odciążenie jedynej obecnie połączenia dzielnicy z centrum miasta ul. Łęczycką. Obwodnica wg planu miała się zaczynać od ronda w drodze krajowej obok sklepu Lidl, prowadząc dalej ruch drogą na nasypie zaplecem dzielnicy i wychodzić ponownie na istniejącą drogę na Łęczycę na wysokości Jastrzębi. To trzeba zrobić!

5. Rondo umożliwiające włączenie ruchu z ul. Starorzecze w ul. Mostową. 7 lat istnienia ulicy, to był za krótki czas, by władze Łowicza ten problem zauważyły. Obecnie to sztandarowa

deklaracja burmistrza i jego KWW. Nadal cisza o moście, który jest od lat pozostawiony sam sobie.

6. Tunel pod przejazdem w ul. Mostowej. Powstanie wiaduktu przy Dworcu PKP spowoduje zamykanie przez PKP przejazdów kolejowych o mniejszym znaczeniu. Zagrożenie to dotyczy przejazdu w ul. Mostowej. Władze proponują budowę tunelu. Zaniechaniem jest pominięcie tunelu w negocjacjach z PKP i połączenie go z powstającym wiaduktem. Jakby władze zapomniały o tym zagrożeniu. Dla dz. Korabka brak przejścia to w praktyce odcięcie od centrum miasta (szczególnie uciążliwe dla pieszych i rowerzystów).

7. Modernizacja Oczyszczalni. Pisano o tym, pisaliśmy i my... Konflikt z wykonawcą wpłynął na znaczący wzrost kosztów tej inwestycji. Sprawa będzie w sądzie, bo wadium na tę niedoszłą inwestycję wynosi 7,5 mln zł. Strony zerwały umowę na kwotę 74 mln zł. Firma twierdzi, że otrzymała projekt wadliwy, że wydolność oczyszczalni jest za mała, jeśli ma być osiągnięty tzw. efekt ekologiczny. Burmistrz Kaliński został urzędnikiem do kontaktów z wykonawcą. Projekt się „rozleciał”. Następną firmą wy-

loniona w przetargu chciała za prace 94 mln zł. Po tych wydarzeniach, inwestycja jest dla ewentualnych wykonawców ryzykowna. Wymaga obsługi prawnej, co wpłynie na koszt całości (po każdej ze stron). Ma być nowy przetarg, będzie sprawdzany projekt, wyjaśnianie wątpliwości, audyty itp. Cena na pewno osiągnie 100 mln zł. Do tego trzeba montaż finansowego, gwarancji, pewnie nowego projektu itp. Nowy burmistrz będzie miał „zagwozdkę”. Kto się z tym zmierzy? Wyborcy wskażą.

8. Tereny po jednostce wojskowej. Dużo o tym się mówiło. Do świadomości mieszkańców dociera to powoli, jakie są konsekwencje rezygnacji burmistrza Kalińskiego z prawa pierwokupu (cena podobno to 5 mln zł, zapewne do negocjacji). Zakup ten był bardzo dobrym biznesem. To wymarzony teren na nowy kwartał ulic. Dziś to miejsce rozwoju strefy handlu, w rękach prywatnych. Konsekwencją takiego ukierunkowania terenu są wyzwania transportowe – towar trzeba przywieźć i wywieźć. Pretensje do burmistrza Kalińskiego dotyczą nie tylko tego, że „nie kupił”, ale też nie zachował wpływu na to, co w tym miejscu powstanie (braklo Miejscowego Planu Zagospodarowania Prze-

strzennego) W praktyce oznacza to, że tam mogło powstać wszystko.

9. Kaliska, nieruchomości Hotelu Zaczysze. Kuriozum. Zakup (4,2 mln zł) na kredyt. Przez 4 lata brak pomysłu i decyzji o przeznaczeniu i zagospodarowaniu. Miasto samo sobie podatku od nieruchomości nie płaci – w ten sposób nie wpłynęło do kasy gminy ponad 300 tys. zł, plus koszt obsługi kredytu. Szczegóły zna pan burmistrz i pan skarbnik.

Sprawy nas wszystkich:

- Przedszkola miejskie, żłobki itp.: przeładowane, niedostosowane do potrzeb, „nienadające” za wyzwania demograficznymi. W obecnym stanie nie powinny działać. Obecnie miasto nie ma pomysłu na zmianę tego stanu, a bez tego, Łowicz nie ma szans w konkurencji o obecnych i przyszłych obywateli. Wielu mieszkańców Łowicza dojeżdża do pracy. Jak mają pogodzić obowiązki rodzinne z zawodowymi bez przedszkola, żłobka, opiekunki? Wprowadzimy bon przedszkolny i damy rodzicom wybór, co do formy opieki nad ich dziećmi. Niech ludzie sami zdecydują: przedszkole miejskie, prywatne, przedszkole domowe. Miasto dopilnuje, żeby te

wszystkie miejsca spełniały kryteria bezpieczeństwa i właściwej jakości opieki. Dzieci nie powinny przebywać w pomieszczeniach adoptowanych z szatni, nie przystosowanych do wymogów klas przedszkolnych.

- Tereny mieszkaniowe. Żeby do Łowicza wracać, trzeba mieć przygotowane miejsce. W Łowiczu brakuje dobrze przygotowanych miejsc na budownictwo mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne. O tym głośno świadczy fakt, że deweloperzy wykorzystują każdy fragment nadający się do budowy domów, na które są listy chętnych. Tańsze działki w mieście sprawiają, że zator ten zostanie odblokowany. Jeśli to nie nastąpi, mieszkańcy (i ich podatki) przejdą do sąsiadów (np. Gminy Łowicz). Wielka to strata. Otworzymy na inwestycje budowlana obecnie niewykorzystane tereny. Ich obecne wady to brak regulacji stanów prawny, rozdrobnienie... Podejmiemy negocjacje, by na budownictwo wielorodzinne utworzyć oba brzozy rzeki. Tego nikt w Łowiczu nie spróbował.

- Oferta edukacyjna – szkoły podstawowe i średnie. Sfera wielkich możliwości i szans. Potrzebna jest lepsza współpraca z samorządem powiatu (kompetencje szkolnictwa zawodowego), by lepiej dostosować lokalny rynek pracy do potrzeb inwestorów zewnętrznych i przedsiębiorców już w Łowiczu i okolicach działających. Bez tego partnerstwa nie ma sukcesu gospodarczego Łowicza. Szkoły podstawowe należy wzmocnić, by ich poziom kształcenia wzrósł. Wsparcie otrzymają uczniowie, nauczyciele i dyrektorzy.

- Tereny inwestycyjne w Łowiczu, a właściwie ich brak, to „pięta Achillesowa” naszego miasta. Nie rozwijała się wystarczająco szybko strefa przemysłowa przy rondzie na Łódź, a i tak miejsca tam już właściwie brak. Miasto nie ma terenów własnych, a burmistrz nie rozumie, że właściciele prywatni mogliby zastąpić władzę w tym zakresie. Potrzeba współpracy, która polegałaby na doprowadzeniu infrastruktury do działek, wsparciu procesów scalania nieruchomości, uatrakcyjnieniu rynku absolwentami szkół zawodowych i średnich. Potrzeba współpracy miasta z powiatem i okolicznymi gminami. Potrzeba współpracy z firmami i osobami prywatnymi dysponującymi odpowiednim terenem dla przedsiębiorców.

13 dużych spraw, po 3 kadencjach burmistrza Kalińskiego. Liczba ważna, bo sam pan burmistrza zapowiada wiele w 13-tym roku jego urzędowania. Szanując jego pracę, dobre (mam nadzieję) intencje, wiek i osiągnięcia, prosimy Łowiczanie o rozważenie innej kandydatury na fotel burmistrza miasta Łowicza.





Co to takiego rewitalizacja, która, wg niektórych „odbysia się” (chodzi głównie o centrum, obszar pomiędzy Starym i Nowym Rynekami z przyległościami), a wg innych „nie odbysia się” w Łowiczu. Spróbujmy wytłumaczyć o czym mówimy. I to będzie podstawa do oceny 12-letnich działań ratusza w tej sprawie.

Rewitalizacja (łac. re-vita - dosłownie: przywrócenie do życia, ożywienie) to nie jedno, a cały zestaw zadań, które są zaplanowane i zrealizowane w danej części miasta. Mają one różne źródła finansowania (nie tylko publiczne), rozmaity charakter i są robione przez rozmaite instytucje, osoby i organizacje. Obszar wskazuje i koordynatorem działań jest lokalna administracja - ratusz. Jeśli np. miejsce do remontu znajduje się tuż poza jego granicą, projekt nie ma szans na finansowanie.

REWITALIZACJA STAREGO MIASTA W ŁOWICZU OKIEM DORADCY GOSPODARCZEGO

Plan rewitalizacji, przyjęty przez radę gminy jest „kluczem” do dofinansowań publicznych. W przypadku Łowicza niestety, plan ten to koncert życzeń i „dzielo-pułkownik”, bo „stoi na półce”. Rewitalizacji w Łowiczu nie ma. Brak fachowców w ratuszu. Łowicz nie zechciał się pod tym względem wzmacnić. A okazje były... np. program modelowej rewitalizacji, w której m.in. można było uzyskać doradztwo eksperckie, finansowanie analiz itp. W wojewódzkim programie rewitalizacji, w której „się nie zakwalifikowało”. Udało się to innym - np. Kocierzew Południowy został tam uwzględniony.

Działania w ramach rewitalizacji mają 3 zakresy-dziedziny tematów i wsparcia. Należy „ożywić” obszar rewitalizowany jednocześnie pod względem: przestrzennym (1), społecznym (2) i gospodarczym (3). W działaniach ma zaistnieć równowaga. Wg teorii rewitalizacji to gwarancja trwałego i zrównoważonego rozwoju.

(1) Przestrzeń w centrum Łowicza choruje. Z braku dokończenia/wytyczenia/ zakupu nieruchomości pod drogi obsługujące zaplecze ul. Zduńskiej (a), zgubnej dla miasta polityki zbywania nieruchomości (b) wg zasady im drożej, tym lepiej, anty-inwestycyjnej (c) polityki przestrzennej (opóźnione Studium, brak MPZP i zapisy, które nie przystają do wyzwań 21 wieku). Brak też poważ-

nej próby wsparcia osób prywatnych (d), które mając nieruchomości np. rozdrobnione własnościowo, zostawieni są sami sobie. Miasto też nie egzekwuje zagospodarowania nieruchomości w centrum - a przecież to sprawa dla naszych ambicji turystycznych kluczowa. Latami oglądamy teren „wymarzony” na inwestycje, na którym stoją np. stare rudery, budy-garaże, albo plakat zasłaniający opuszczone ruiny.

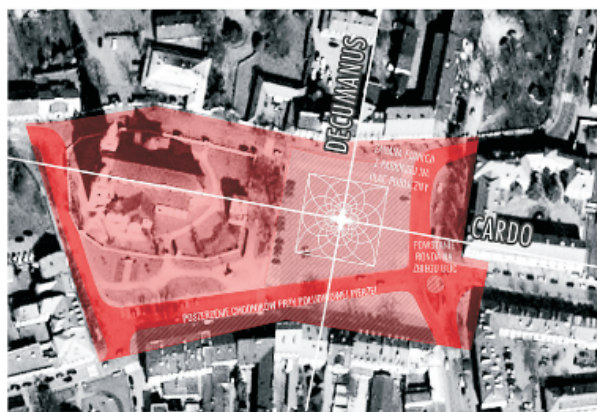
(2) Brak strategii wspierającej ożywienie społeczne. Miejscu rewitalizowanemu trzeba „przywrócić” ludzi. Nie wystarczy zainstalować ławki, by ludzie się pojawili. Idzie o coś więcej... np. obyczaj spacerowania, przebywania w miejscach publicznych, udziału w wydarzeniach. Np. Nowy Rynek wyremontowano na wizyte Papieża w Łowiczu (1999). Potrzeba było prawie 20-tu lat, by plac społecznie „odżył”. Dlaczego tak wolno? Rynek jest mało ludzmi przyjazny! Np. jego nawierzchnia... ostra kostka granitowa, ekspozycja na słońce, odsłonięcie zimą... Jeśli dziecko tam się przewróci, na długo zapamięta, żeby nie biegło samo. Zniknęła z Nowego Rynku zieleni dająca cień, latem jest tam jak „na patelni”. Zimą wieje. Lodowisko i ogródek pizzerii to za mało. Potrzeba świadomie prowadzonej rewitalizacji społecznej. A tego ratusz nie wypracował, koncentrując się na kanalizacji, krawężnikach i kostce.

(3) Brak w mieście pomysłu (a w centrum szczególnie) na ożywienie gospodarcze. Ratusz „nie czuje” biznesu ani gospodarki. Ani dużego biznesu (bo nie ma oferty inwestycyjnej), ani małego. A w rewitalizacji, chodzi o drobną, bardzo wrażliwą przedsiębiorczość: sklepy, restauracje, usługi... Jak „wyjść na swoje”, jeśli ogródek przed barem kosztuje nawet 6 tys. zł za sezon (zależnie od zajętogo obszaru). Czy nikt z ratusza nie widział ulic w innych miastach, na których sklepy mają prawo wystawiać stroje, książki, kwiaty... a przy restauracjach na ulicach

stoją stoliki? Przedsiębiorca jest wobec miasta bezradny. Placze i płaczi. Jeśli wygram, zaproponuję rozwiązania, które zachęca do wychodzenia z towarem na ulice. Bez tego będzie tylko gorzej. Na ul. Zduńskiej naprawdę słychać „ostatni dzwonek”.

Jesteśmy na początku działań, które powinny w Łowiczu trwać od wielu lat. To główny zarzut wobec burmistrza Kalinickiego. Zmarnowany czas, którego nikt nam nie odda. Propaganda wyborcza tego nie zmienia.

Paweł Kolas



PROJEKT ŁOWICZ
BUDUJEMY PRZYSZŁOŚĆ

Czym jest rewitalizacja miasta?

Najprościej ujmując rewitalizacja to szereg zabiegów jakim należy poddać organizm miejski, w celu całościowej i trwałej poprawy jego kondycji. Proces ten należy zaplanować tak, aby objął jak najwięcej elementów na danym obszarze: zarówno w przestrzeni publicznej, jak i prywatnej. Należy przy tym określić kierunki rozwoju i związane z tym potrzeby, które będą „osią” wszystkich zakładanych działań:

- **urbanistycznych** (przestrzennych): przebudowa dróg, placów, budynków itp.
- **gospodarczych**: powstawanie i rozwój firm,
- **społecznych**: organizacja przestrzeni publicznej deptaków, placów, poprawa warunków mieszkaniowych,
- **kulturowych**: ekspozycja tradycji i kultury miejsca, kreowanie wydarzeń społecznych, sportowych, rekreacyjnych.

Zatem zanim zaczniemy cokolwiek planować, należy zrobić porządną

REWITALIZACJA STAREGO MIASTA W ŁOWICZU OKIEM ARCHITEKTA

inwentaryzację tego, czym dysponujemy jako miasto, jako mieszkańcy i właściciele nieruchomości, oraz co z działalności podmiotów gospodarczych i instytucji w obszarze może zostać zrewitalizowane.

W tym celu, należy wystosować konkretne pytania i propozycje do wszystkich potencjalnie chętnych podjęcia działań na obszarze rewitalizowanym, co jest zadaniem wymagającym dotarcia i nawiązania kontaktu ze znaczną liczbą osób prywatnych, firm i instytucji, oraz przekonania ich, że warto się zaangażować. Ponadto należy określić też ich realne potrzeby i aktualne możliwości. To długa i mozolna praca.

Posiadając możliwie pełny obraz sytuacji, należy zaproponować i opisać konkretne rozwiązania i poddać je ocenie wszystkich zainteresowanych negocjując elementy sporne. Po uzyskaniu akceptacji przedsięwzięć, można rozpocząć szacowanie potrzeb podstawię których, będziemy ubiegać się o finansowanie. Rewitalizacja może być finansowana z różnych źródeł i w różnym czasie.

Tak, w wielkim uproszczeniu, powinno wyglądać rozpoczęcie rewitalizacji miasta. Proces ten wymaga długoletnich, rozłożonych w czasie działań i powinien być prowadzony w sposób ciągły, z uwagi na zmieniające się warunki. Rewitalizacja nigdy się nie kończy!

Czy w Łowiczu prowadzona jest rewitalizacja?

Biorąc pod uwagę to, czym jest rewitalizacja, można stwierdzić, że Łowicz nie wypracował nawet wstępu do poważnego planu rewitalizacji. Skutkiem tego była słabość dokumentu, który postępie próbowano stworzyć,

a który przepadł z kretesem w opinii wojewódzkich urzędników.

W związku z tym, iż nie było już czasu na poprawę i uzupełnienia, Łowicz nie został ujęty w unijnym programie rewitalizacji, jako jedyny z miast „historycznych” województwa łódzkiego... Fakt ten nie stawia w dobrym świetle władzy naszego miasta.

Czy w Łowiczu potrzebna jest rewitalizacja?

O tym chyba nie trzeba nikogo przekonywać, że przestrzeń Starego Miasta wymaga poprawy. Wszyscy widzimy zbyt wiele miejsc w kiepskim stanie, kontrastujących z odnowionymi najważniejszymi zabytkami Łowicza. O tej zmianie czas pomyśleć całościowo, w porozumieniu z właścicielami gruntów i mieszkańcami. Nowy bruk niczego nie zmienia. Plakat nie zasłoni ruin i wysypisk śmieci. Bez uruchomienia szerszego kapitału zarówno finansowego, jak i ludzkiego, centrum Łowicza dalej będzie się „zapadało”. W ten sposób nie można do miasta przyciągnąć nowych obywateli i turystów.

Jak tego dokonać?

Przede wszystkim trzeba chcieć. WOLA, zarówno władz jak i mieszkańców, niezbędny czas i praca wielu, zdefiniowanych ludzi. Obszar potrzeb rewitalizacyjnych jest w Łowiczu bardzo duży, a obecne zasoby i możliwości małe. Tym bardziej boli, że z dofinansowań na rewitalizację nie korzystamy. Tej pomocy bezwzględnie potrzeba i bez niej, tak naprawdę, niewiele da się zrobić. A środków nie dostaniemy, bez poważnej dokumentacji i policzone niezbędnych nakładów. Reguły tu są takie same, jak w przypadku każdej

innej inwestycji. Ratusz z obecnym burmistrzem przygotować tego nie potrafi.

Czas na zmianę!
Reszta w Waszych rękach PT Wyborcy!

DECUMANUS, CARDO - TU JEST MIASTO

Jako symbol przedsięwzięcia, proponujemy ideę ustanowienia na środku Placu Stary Rynek punktu upamiętniającego powstanie miasta Łowicza, a konkretnie upamiętniania nadania

praw miejskich w 1298 roku. Miejsce to proponujemy wyodrębnić w nawierzchni placu w postaci dwóch przecinających się osi Decumanus: północ - południe i osi Cardo: wschód - zachód, które używane były w średniowieczu jako osnowa miernicza, gdzie na ich przecięciu sytuowano zawsze główny rynek miejski. Od tego punktu wytyczano dalej kwartały miejskie odmierzając je stopami i sznurami.

Według badacza miast średniowiecznych Tadeusza Zagrodzkiego, który w opracowaniu „Studium Rozplanowania Starego Miasta w Łowiczu” dokonał analizy historyczno-urbanistycznej miasta, z bardzo dużym prawdopodobieństwem można stwierdzić, że Łowicz był wytyczony przez mierniczych. Wg badacza jest to jedno z nielicznych miast średniowiecznych w Polsce wytyczanych w ten sposób. Dokonano tego zapewne, gdy organizm osadniczy przeobraził się z podgródzia w miasto i potrzebował zorganizowanej przestrzeni do rozwoju. Od tamtego czasu nasze miasto „nieco” urosło. Z różnych powodów nie stało się metropolią, ale posiada duży, niewykorzystany potencjał, który jeszcze możemy razem uruchomić.

Może warto upamiętniając ten moment narodzin od tego miejsca rozpocząć rewitalizację? Dalsze działania i szczegółowe rozwiązania trzeba dopiero zorganizować i zaplanować, ale musimy się wreszcie tego podjąć niezależnie kto wygra tegoroczne wybory.

Rozetka, która stanowi logo naszego komitetu, jest symbolem rozwoju miasta oraz geometryczną formą wycinanki łowickiej. Mam nadzieję, że ta ozdoba się Państwu spodoba.

inż. arch. Jarosław Śmigiera

Co proponujemy w sprawie rewitalizacji, jeśli nasz kandydat wygra?
■ Spotkanie z każdym właścicielem nieruchomości, wysłuchanie jego potrzeb i określenie możliwości.
■ Wypracowanie głównych założeń do projektu rewitalizacji z konsultacjami społecznymi.
■ Wypracowanie rozwiązań przestrzennych.
■ Szacowanie kosztów publicznych i prywatnych.
■ Poszukiwanie programów finansowania.

Startujemy razem!

Znalazłem partnerów – obywateli, którzy podzielają mój pogląd na konieczność zmian w Łowiczu. Są to nasi znajomi, sąsiedzi, spotykamy się w sklepach i na ulicach... Stworzyliśmy Komitet Wyborców. To ludzie, którzy już osiągnęli wiele ciężką pracą i którym zależy na mieście. Z dumą przedstawiam ich nazwiska i dziękuję za wsparcie i zaufanie.

OKRĘG 1



1. Agnieszka Pikulska
psycholog, pracownik etatowy



2. Jakub Grzelak
przedsiębiorca



3. Wiktor Żyto
przedsiębiorca



4. Jacek Stelmaszewski
nauczyciel, dyrektor szkoły



5. Barbara Dymek
przedsiębiorca



6. Teresa Wojda
ekonomista, handlowiec

OKRĘG 2



1. Jarosław Śmigiera
przedsiębiorca, inż. architekt



2. Krzysztof Michalak
przedsiębiorca, lekarz ginekolog



3. Elżbieta Tarczyńska
ekonomista, menadżer, pr. etatowy



4. Sławomira Brzezińska
pielęgniarka, pracownik ARS Medica



5. Marcin Bakalarski
prawnik, politolog

OKRĘG 3



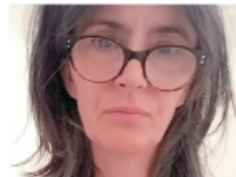
1. Paweł Kolas
przedsiębiorca, trener biznesu, doradca gospodarczy



2. Marcin Drabik
przedsiębiorca, inż. geodeta



3. Walerian Warchałowski
historyk



4. Edyta Żak
filolog



5. Izabela Wójcik-Urbańska
ekonomista, pracownik etatowy

OKRĘG 4



1. Piotr Pikulski
inż. elektryk, menadżer, pr. etatowy



2. Wioletta Dołgoruki
przedsiębiorca, technik dentystryczny



3. Adam Bachura
przedsiębiorca, inż. projektant



4. Jan Jabłoński
inż. architekt



5. Bogumiła Trepto
przedsiębiorca, agent ubezpieczeniowy

Szanowni Państwo, Obywatele Miasta Łowicza!

Kandyduję na burmistrza Miasta Łowicza w wyborach samorządowych. Oferuję doświadczenie i umiejętności, które zdobyłem w całym dotychczasowym życiu zawodowym, które związane było z samorządem terytorialnym i gospodarką. Uznaję zasady konserwatywne w sprawach obywatelskich i wolność w działalności gospodarczej. Mieszkałem za granicą, pracowałem dla różnych miast w Polsce i wiem, że

wiele spraw trzeba zorganizować w Naszym Mieście inaczej, niż to jest robione obecnie.

1. Zamierzam zmienić sposób, w jaki Łowicz jest zarządzany. Oceniając ostatnie kadencje, odnieść można wrażenie, że władzy wydaje się, że wie lepiej czego chcą obywatele niż oni sami. Nie zgadzam się z tym. Ludzie powinni rozumieć konsekwencje decyzji, które są podejmowane w ich imieniu. Obywatele muszą mieć wpływ na decyzje podejmowane w ratuszu. Uważam, że kwestie klu-

czowe dla naszej społeczności powinno rozstrzygać referendum. Decyzje można podejmować tylko znając ich konsekwencje i wpływ na budżet Miasta. Za ewentualne błędy płacimy wszyscy, dlatego rozstrzygnięcia nie mogą być oparte na intuicjach i „widzi-mi-się” burmistrza (1)

2. Nie jestem związany z żadnym środowiskiem partyjnym i nie zabiegam o takie poparcie. Będę jednak współpracował ze wszystkimi, których pomysły i inicjatywy nas dotyczą. Miasto ma wspierać obywateli i ich pomysły, a nie ogłaszać wszem i wobec, że „się nie da”. Kluczem do

wspólnego sukcesu jest partnerstwo, a nie obrażanie się na tych, którzy myślą inaczej.

3. Obserwowałem świat i wiem, że Łowicz ma potencjał, którego jeszcze nie wykorzystano. Wiem, jak pobudzić te inicjatywy i jak włączyć aktywność obywateli w sprawy Miasta. Znajdę argumenty, by ludzie wybrali Łowicz i chcieli tu zamieszkać, a ci którzy wyjechali, wrócili do swoich rodzin. Widzę rolę jaką w rozwoju Miasta mogą odgrywać obywatele-seniorzy. Rozumiem czego potrzebują przedsiębiorcy oraz w jaki sposób należy zdobywać partnerów, którzy wybiorą nasze Miasto na realizację własnych projektów. Wiem czego wymagać od ekspertów i doradców. Znam się na projektach wspieranych przez środki unijne i będę skutecznie o nie aplikował. Potrafię zbudować ofertę inwestycyjną,

turystyczną i edukacyjną Miasta, która będzie odpowiednia do wyzwań XXI wieku. Umiejętność zaproponować odpowiedź na pytanie, jaki będzie Łowicz za 20 lat. Takiej perspektywy obecne Miasto nie ma. Zrealizują to, co wspólnie ustalimy.

Urodziłem się w Łowiczu, tu się uczyłem i pracowałem. Łowiczanie nie są łatwymi ludźmi. Mamy swoje ambicje, własne zdanie i honor. Z trudem słuchamy innych. Jeśli jednak chcemy rozwoju naszego Miasta czas wziąć za nie odpowiedzialność. Zapraszam do współpracy wszystkich, którzy uznają, że Łowicz ciągle ma swoją szansę, którą razem możemy wykorzystać.

Paweł Kolas

(1) Budżet Miasta Łowicza na 2018 to ponad 167 mln zł (wydatki). To nasze pieniądze i nie można pozabawić się wpływu na ich wydawanie.